

ПРОТОКОЛ №21

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в МКД по адресу: г.Омск, ул.5 Армии,71

г.Омск

«30» декабря 2019г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Грибанова В.П., собственник помещения по адресу г.Омск, ул.5 Армии,71, кв.51

Очный этап очно-заочного голосования проводился во дворе дома «20» декабря 2019 года с 19:00 до 19:30 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «20» декабря 2019г. по «30» декабря 2019г.

Дата и место подсчета голосов – «30» декабря 2019г., г.Омск, ул.5 Армии,71, кв.51.

Общее количество голосов собственников помещений – 3373,6 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 2962,3 кв.м. – 87,8% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование г.Омск, ул.5 Армии,71, кв.51.

Уведомление собственников о проведении общего собрания производилось посредством размещения сообщения о проведении собрания в общедоступных для ознакомления собственников местах (объявления на входных группах подъездов).

Общее количество голосов собственников принявших участие в голосовании 2962,3 кв.м., для отражения в решениях по вопросам повестки дня, принимается за 100%.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.
2. Установление размера платы на 2020 год за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение плана текущего ремонта общедомового имущества на 2020 год.

По всем вопросам повестки дня слушали Грибанову Валентину Петровну.

Предложения решений по вопросам повестки дня полностью совпадают с итоговыми решениями по которым проводилось голосование.

После обсуждения решили:

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос №1. Решили: Избрать: председатель собрания – Грибанова В.П.; секретарь собрания – Немова Т.И. и наделить их полномочиями на подсчет голосов собственников принявших участие в общем собрании.

За – 100% Против – 0% Воздержалось – 0% Решение принято - «ЗА».

Вопрос №2. Решили: Установить плату на 2020 год за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 17 рублей 00 копеек за один квадратный метр помещения в месяц.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) не включена в устанавливаемый размер платы.

За – 100% Против – 0% Воздержалось – 0% Решение принято - «ЗА».

Вопрос №3. Решили: Утвердить план текущего ремонта общедомового имущества на 2020 год.

За – 100% Против – 0% Воздержалось – 0% Решение принято - «ЗА».



Согласовано:
Директор
ООО "УК Ресурс"
О.Б. Новокрещенова

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель совета
дома

Ирина Грибанова ВД

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для много-
квартирных домов, не оборудованных лифтами и мусоропроводами,
с 01.01.20 г по адресу: 5 Армии д. 71

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	предложение УК,руб на 1 кв.м.	утвержденный собственниками,руб.на 1 кв.м.
	Размер платы,в том числе		21,55	17,00
1.	управление многоквартирным домом		6,51	4,68
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	постоянно	4,07	3,98
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	постоянно	1,52	0
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	0,74	0,54
1.4.	организация работ по предост.информации в электронном виде	постоянно	0,18	0,16
2.	содержание общего имущества		12,74	9,24
	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки), в том числе:		0,47	0,47
2.1.				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год	0,42	0,42
2.1.2.	очистка кровли от свесов и скалывание сосулек	по мере необходимости	0,05	0,05
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		5,69	4,42
	техническое обслуживание водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем вентиляции	постоянно,системы вентиляции - по заявкам	2,99	2,63
2.2.1.				
2.2.2.	обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,91	0,00
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	тех.обсл.газопр.- 1раз в 3года, тех.обсл.плит -1раз в3года, авар.обсл.- постоянно	0,97	0,97
2.2.4.	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		0,82	0,82
2.3.	работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		6,58	4,35
		влажная уборка- 1 раз в месяц, подметание - 1 раз в неделю	1,81	0,00
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества			
2.3.2.	дератизация , дезинсекция	по заявкам	0,19	0,11
2.3.3.	очистка придомой территории (в холодный период года - очистка от снега,льда, наледи, посыпка песком, в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора),уборка контейнерных площадок,уборка и выкашивание газонов	3 раза в неделю,6 раз в неделю,2 раза в год	3,35	3,05
2.3.4.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп		0,05	0,00
2.3.5.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности(закрытие подвалов , чердаков, продухов)	по необходимости	0,03	0,03
2.3.6.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	круглосуточно	1,15	1,16
3.	текущий ремонт		2,30	3,08